



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Provincie Friesland
T.a.v. De heer drs. A.A.M. (Arno) Brok
Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden

**Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**
Directie Woningmarkt

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2020-0000006022

Uw kenmerk
01714558

14 JAN 2020

Datum

Betreft Reactie op brief over afschaffen verhuurderheffing

Geachte heer Brok,

Ik heb uw brief namens de Provincie Friesland en mede namens de Vereniging Friese Gemeenten (VFG) en de Vereniging Friese Woningcorporaties ontvangen over het afschaffen van de verhuurderheffing. In uw brief vraagt u aandacht voor de situatie op de woningmarkt in Friesland en roept u op om de verhuurderheffing af te schaffen, zodat de verduurzaming en kwaliteitsverbetering van de woningvoorraad een impuls kan krijgen.

De opgaven op de woningmarkt en de investeringscapaciteit van corporaties hebben mijn volle aandacht. Ik realiseer me dat de corporaties te maken hebben met een cumulatieve van opgaven. In deze brief beschrijf ik kort welke initiatieven ik onderneem.

Onderzoek indicatieve bestedingsruimte woningcorporaties (IBW)

Jaarlijks wordt in het kader van de Woningwet de Indicatieve Bestedingsruimte Woningcorporaties (IBW) gepubliceerd. De IBW geeft huurdersorganisaties en gemeenten een indruk van de financiële polsstok van hun corporatie. De gemeenten en huurdersorganisaties zijn op 4 oktober geïnformeerd over de IBW per individuele corporatie. De IBW 2019 bevestigt het beeld dat er in deze prognoseperiode (2019-2023) op sectorniveau voldoende additionele investeringsruimte is, bovenop de al voorgenomen investeringen van corporaties.

Maatregelen binnen verhuurderheffing in 2019 en 2020

Om te zorgen dat corporaties kunnen blijven investeren is vanaf 2019 het tarief in de verhuurderheffing met € 100 miljoen verlaagd. Daarnaast hebben woningcorporaties een aanvraag voor een korting op de verhuurderheffing kunnen indienen als ze duurzame investeringen doen. Deze regeling is vanwege de vele aanvragen inmiddels tijdelijk gesloten, maar zal in de toekomst weer worden opengesteld.

Daarnaast wil het Kabinet de woningbouw verder aanjagen middels een pakket aan maatregelen van € 2 miljard. Dit pakket bevat ook maatregelen binnen de verhuurderheffing. Verhuurders uit Friesland kunnen vanaf dit jaar een

heffingsvermindering van de verhuurderheffing aanvragen voor de bouw van betaalbare huurwoningen en een vrijstelling van de verhuurderheffing aanvragen voor de bouw van flexibele en tijdelijke woningen. Met al deze maatregelen is er meer financiële ruimte voor corporaties om hun maatschappelijk taak te vervullen.

Landelijk onderzoek financiële positie en opgaven van corporaties

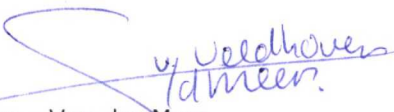
Ook vanuit de Tweede Kamer is aandacht voor de investeringscapaciteit van corporaties. Zo ligt er een motie van de leden Ronnes (CDA), Van Eijs (D66), Koerhuis (VVD) en Dik-Faber (CU) waarin verzocht wordt om te onderzoeken hoe, gegeven de financiële positie van corporaties en hun maatschappelijke opgaven, op de korte en lange termijn bereikt kan worden dat meerdere maatschappelijke opgaven in voldoende mate worden opgepakt. Bij het onderzoek dat ik naar aanleiding van deze motie heb opgestart wordt de mogelijke rol van prikkels in de verhuurderheffing betrokken en worden ook andere vormen van financiële prikkels en mogelijkheden om ook regionaal tot een goede balans te komen tussen de financiële mogelijkheden en maatschappelijke opgaven gezien. Ik verwacht dat dit onderzoek voor de zomer van 2020 zal zijn afgerond.

Ook is er een motie aangenomen van dezelfde Kamerleden die oproept om het draagvlak voor, financiering van en vormgeven van een nieuwe sloopregeling binnen de verhuurderheffing voor krimpgebieden en Rotterdam-Zuid te onderzoeken. Voor de zomer van 2020 zal een reactie hierop naar de Tweede Kamer gestuurd worden.

Naast dit onderzoek naar aanleiding van de motie zal ik begin 2020 een evaluatie van de verhuurderheffing richting de Tweede Kamer sturen. Op basis van de onderzoeksresultaten zullen, als daar aanleiding toe is, beleidsvoorstellen worden gedaan.

Hoogachtend,

De minister voor Milieu en Wonen,


S. van Veldhoven – Van der Meer